

ACUERDO N° 93

RECOLETA, 09 MAYO DE 2023

El Concejo Municipal de Recoleta en Sesión Ordinaria de hoy, teniendo presente el memorándum N° 281 de fecha 04 mayo de 2023 complemento memorándum N°296 de 10 de mayo de 2023 del Director de Desarrollo Comunitario don Christian Peña Suarez y el análisis correspondiente acordó:

“APROBAR EL ARRIENDO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE LA SERENA N°652 – 658 COMUNA DE RECOLETA, CON LA SOCIEDAD LILIAN CORDOVA Y CÍA. LTDA. RUT N° 77.766.590-1.

EL DESTINO DE USO DEL INMUEBLE SERA PARA: LA CASA DEL ADULTO MAYOR Y PROGRAMA DE LA RED LOCAL DE APOYOS Y CUIDADOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO.

EL VALOR MENSUAL DEL ARRIENDO SERÁ DE \$1.880.000.- (UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS) EL MONTO TOTAL ANUAL SERÁ DE \$22.560.000.- (VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS). AL VALOR MENSUAL INDICADO SE SUMARÁ EL PAGO DE UNA GARANTÍA EQUIVALENTE A DOS MESES DE ARRIENDO ES DECIR \$3.760.000.- (TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS).

ADICIONALMENTE EL ARRIENDO CONTEMPLA EL PAGO DE UNA COMISIÓN DE CORRETAJE DE UN TOTAL DE \$940.000.- MAS IVA CORRESPONDIENTE AL 50% DE UN MES DE ARRIENDO A FAVOR DE JE EMPRESAS SPA, RUT 77.218.723-8.

EL PLAZO DEL CONTRATO DE ARRIENDO SERÁ POR UN PERIODO DE 1 AÑO A CONTAR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, RENOVABLE”.

Concurrieron con su voto favorable a este acuerdo los siguientes miembros del Concejo Municipal:

➤ **Concejales:**

- Don Fares Jadue Leiva
- Doña Karen Garrido Ganga
- Don Cristian Weibel Avendaño
- Joceline Parra Delgadillo
- Doña Silvana Flores Cruz
- Don Felipe Cruz Huanchicay
- Don José Salas San Juan

Lo que comunico a Ud, para conocimiento y fines que haya lugar. Transcrito a Control, Dirección de Desarrollo Comunitario, Secretaría Municipal.

LESM/gnp

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

Secretario(a) Municipal

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **deca24b6fd7cc76**

Municipalidad de Recoleta • Avenida Recoleta N°2774 • Call center: 22945 7000

